

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Söörmarkun Rakennuspalvelu Oy konkurssipesä
Y-tunnus: 3114401-5

OSTAJA Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9

KAUPAN KOHDE

Porin kaupungin Söörmarkun kaupunginosassa sijaitsevat kiinteistöt niillä olevine rakennelmineen ja rakennuksineen:

Sinkkimäki 609-466-2-120, pinta-alaltaan 9,41 ha

Rautamäki 609-466-2-121, pinta-alaltaan 9,18 ha

Gneissimäki 609-466-2-122, pinta-alaltaan 2,68 ha

Tammela 609-466-2-123, pinta-alaltaan 13,28 ha

Kaupan kohde on asemakaavoittamattomalla alueella. Kohde on merkitty Noormarkun-Toukarin osayleiskaavassa osin teollisuus- ja varastoalueeksi (T) ja osin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

KAUPAN EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinta ja maksutapa

Kauppahinta on yksi (1) euro.

Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoituksesta.

2. Omistus- ja hallintaoikeudet

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti.

3. Ostajalle annetut tiedot

Ostaja on tutustunut kiinteistöjä koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:ään viitaten myyjä ilmoittaa, että kiinteistöjen maaperä on pilaantunut ja kiinteistöt ovat pahoin roskaantuneet jätelaissa tarkoitetulla tavalla (646/2011).

4. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöä Sinkkimäki 609-466-2-120 rasittaa seuraavat yhteismäärältään 16.800 euron kiinnitykset (panttikirjat 2 kpl) xx.xx.2023 päivätyn rasitustodistuksen mukaan:

- 1) Kiinnitys 4.3.2002 asianumerolla 747/4.3.2002/1395
- 2) Kiinnitys 4.3.2002 asianumerolla 747/4.3.2002/1396

Kiinteistöä Rautamäki 609-466-2-121 rasittaa seuraavat yhteismäärältään 84.000 euron kiinnitykset (panttikirjat 7 kpl) xx.xx.2023 päivätyn rasitustodistuksen mukaan:

- 1) Kiinnitys 4.3.2002 asianumerolla 747/4.3.2002/1415
- 2) Kiinnitys 4.3.2002 asianumerolla 747/4.3.2002/1420
- 3) Kiinnitys 4.3.2002 asianumerolla 747/4.3.2002/1421
- 4) Kiinnitys 4.3.2002 asianumerolla 747/4.3.2002/1422
- 5) Kiinnitys 4.3.2002 asianumerolla 747/4.3.2002/1423
- 6) Kiinnitys 4.3.2002 asianumerolla 747/4.3.2002/1424
- 7) Kiinnitys 4.3.2002 asianumerolla 747/4.3.2002/1425

Kaikki kiinnityksiä koskevat sähköiset panttikirjat ovat kirjattuina myyjän nimiin ja myyjä vakuuttaa, ettei niihin kohdistu panttioikeuksia. Myyjä sitoutuu siirtämään kyseiset panttikirjat ostajan nimiin välittömästi, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu.

5. Rasitteet, rasitukset ja kiinteistövero

Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöihin ei kohdistu muita rasitteita, käyttöoikeuksia tai rasituksia, kuin myyjän konkurssia koskeva vallintarajoitus ja tilalla Rautamäki 609-466-2-121 oleva rasitetieoikeus tilan Sinkkimäki 609-466-2-120 hyväksi, eikä uusia asioita ole vireillä.

Kiinteistöverosta vuodelta 2023 vastaa myyjä.

6. Kunnallistekniset liittymät

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla kiinteistöllä 609-466-2-121 sijaitsevaan sähköliittymään 4115958 perustuvat oikeutensa ilman eri korvausta ostajalle. Myyjä vastaa liittymäsopimuksen mukaisista maksuista kauppakirjan allekirjoituspäivään saakka. Em. liittymään perustuvat oikeudet siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

7. Myyjän avustusvelvollisuus

Ostaja maksaa kiinteistön kauppaan liittyvän lainhuudon hakemiseen ja kiinnitysten kuolettamiseen liittyvät kustannukset. Myyjä toimittaa korvauksetta mahdolliset lainhuudon hakemisen edellyttämät puuttuvat asiakirjat ilman viivytystä ostajan pyynnöstä ja muut mahdollisesti Maanmittauslaitoksen edellyttämät selvitykset.

8. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9. Porin kaupungin päätös

Tätä kiinteistön kauppaa koskeva Porin kaupunginvaltuuston päätös xx.xx.2023 § xx on lainvoimainen.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.